
PROGETTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE DI

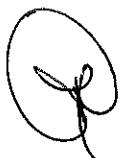
MASCAGNI CASA S.R.L.
(società incorporanda)

in

POZZI MILANO S.p.A.
(società incorporante)

(ai sensi dell'art. 2501-ter codice civile)

28 agosto 2025



INDICE

1. SOCIETÀ PARTECIPANTI ALLA FUSIONE	3
2. STATUTO DELLA SOCIETÀ INCORPORANTE E MODIFICHE STATUTARIE DERIVANTI DALLA FUSIONE	6
3. MODALITÀ DI FUSIONE	6
4. DATA A DECORRERE DALLA QUALE LE OPERAZIONI DELLA SOCIETÀ INCORPORATA SONO IMPUTATE AL BILANCIO DELLA SOCIETÀ INCORPORANTE	8
5. EFFETTI GIURIDICI DELLA FUSIONE	8
6. TRATTAMENTI PARTICOLARI PER PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI	9
7. VANTAGGI PARTICOLARI A FAVORE DEGLI AMMINISTRATORI	9
8. DEPOSITO ATTI	9
9. PROCURE E MANDATI	10
10. SPESE DI PROCEDURA	10
11. ALLEGATI	10



Premessa

La società Pozzi Milano S.p.A. opera nel settore della produzione e commercializzazione di prodotti per la casa in ceramica e porcellana e nel corso del 2024 ha inteso sviluppare il proprio business per linee esterne mediante l'acquisizione dell'intero capitale sociale di Mascagni Casa S.r.l., società operante nel medesimo settore ma con linee di prodotti diversi e complementari a quelli da lei realizzati.

Dopo alcuni mesi di gestioni separate delle due società è stato congiuntamente valutato, dai rispettivi organi amministrativi, che i processi amministrativi, finanziari e operativi, i mercati di approvvigionamento nonché le politiche commerciali riferite ai mercati di sbocco hanno una base sufficientemente comune tali poter essere gestiti unitariamente.

Sulla base di siffatte premesse è apparsa di assoluta conseguenza l'opportunità di procedere alla riorganizzazione della struttura societaria che ne semplificasse l'articolazione prevedendo la riduzione del numero delle società mediante l'incorporazione di **Mascagni casa S.r.l. in Pozzi Milano S.p.A.**

In ultima istanza quindi la prospettata incorporazione condurrà all'ottimizzazione della gestione delle risorse e dei flussi economico-finanziari derivanti delle attività attualmente frazionate in capo alle due società, oltre che ad alcune non trascurabili sinergie derivanti dall'eliminazione di duplicazioni e sovrapposizioni societarie ed amministrative, con conseguenti risparmi di costi generali dovuti all'esercizio dell'attività imprenditoriale per mezzo di un'unica società in luogo delle due attuali.

Per tali ragioni **Pozzi Milano S.p.A.** ritiene opportuno incorporare **Mascagni Casa S.r.l.** con le seguenti modalità descritte nel presente progetto di fusione (di seguito il “**Progetto di Fusione**”).

Gli organi amministrativi di **Mascagni Casa S.r.l.** (di seguito anche “**Incorporanda**”) e di **Pozzi Milano S.p.A.** (di seguito anche “**Incorporante**”) hanno quindi deciso e redatto il presente **Progetto di Fusione**, in identico contenuto, relativo alla fusione per incorporazione di **Mascagni Casa S.r.l.** in **Pozzi Milano S.p.A.** (di seguito la “**Fusione**”) ai sensi dell'art. 2501-ter, Codice Civile.

1. SOCIETÀ PARTECIPANTI ALLA FUSIONE

Le società partecipanti alla fusione sono le seguenti:

(a) *Società Incorporante*

Pozzi Milano S.p.A., con sede in 25040 Monticelli Brusati (Bs) via Fornaci n. 4/A-B, Codice fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione Registro Imprese di Brescia 04143180984, numero di Rea Bs - 591857.

L'organo amministrativo è costituito da consiglio di amministrazione composto da Toscani Diego, Presidente, Bruno Piardi, Vice Presidente, Fabio Sanzogni, Guglielmo Di Silvio, consiglieri delegati, e Rossana Faustini, consigliere munito dei requisiti di indipendenza.



La Società ha per oggetto l'esercizio, anche attraverso società partecipate o controllate, delle seguenti attività:

“

- (a) produzione e commercio, all'ingrosso ed al dettaglio, di articoli per la casa, casalinghi e piccoli elettrodomestici, in materiale plastico, metallico e non metallico;
- (b) studio e progettazione nei suindicati settori, anche attraverso l'attività di sviluppo e ricerca, sia in conto proprio che su incarico di terzi;
- (c) consulenza nei settori della produzione e della commercializzazione dei suindicati prodotti;
- (d) l'acquisizione, la realizzazione e la gestione, anche mediante la concessione di licenze, di marchi per prodotti tessili, di abbigliamento, di calzature, di profumeria, di gioielleria, di pelletteria, nonché di articoli sportivi, articoli da toelette, cosmetici, occhiali in genere e articoli ottici, articoli di gioielleria e bigiotteria, articoli ad imitazione della gioielleria per l'ornamento della persona e della casa, orologeria, trofei, prodotti per l'arredamento e per la casa, casalinghi in genere compresi gli specchi, le cornici, le ceramiche e la vetreria, prodotti e articoli di cartoleria e cancelleria, cataloghi, riviste e pubblicazioni in genere, articoli da regalo e di prodotti accessori ed affini ai precedenti nonché in genere di qualunque prodotto affine e/o complementare alla moda e/o al prêt-à-porter e/o all'arredamento e/o comunque connesso all'attività artistica e stilistica in genere e/o bene di consumo (i "Prodotti"), anche su licenza d'uso in qualità di licenziataria di marchi sia nazionali che esteri;
- (e) studio, "design", "styling", progettazione e creazione relativi a Prodotti;
- (f) l'acquisto, la cessione, la registrazione, lo sfruttamento in proprio ovvero la concessione a terzi dell'utilizzazione e dello sfruttamento in qualsiasi forma di marchi, brevetti e altri diritti di proprietà industriale e intellettuale sia nazionali che esteri, nessuno escluso; lo studio e la realizzazione di marchi per aziende e/o prodotti con la relativa ricerca di nomi e simboli grafici distintivi e le altre attività connesse, la realizzazione e la produzione di lavori fotografici, litografici e tipografici, stampati in genere con ogni tecnica; lo svolgimento di servizi e assistenza per il miglior sfruttamento di marchi, licenze e brevetti propri e/o di terzi;
- (g) la concessione di licenze di produzione e/o di commercializzazione degli articoli e dei Prodotti creati, fabbricati, distribuiti o venduti dalla Società;
- (h) la prestazione di servizi alle imprese operanti nei settori relativi ai Prodotti e in particolare analisi e ricerche di mercato, coordinamento creativo-stilistico e di design, assistenza commerciale nel campo dell'organizzazione, gestione e direzione aziendale; la prestazione di servizi di consulenza o di altro genere, nessuno escluso, nel campo della creazione, produzione e commercializzazione di Prodotti nonché nel campo dello sviluppo organizzativo, commerciale, marketing e nell'elaborazione dei dati;
- (i) la produzione in proprio o a mezzo terzi e il commercio all'ingrosso e al dettaglio, nonché la vendita per corrispondenza dei Prodotti;
- (j) l'assunzione e la gestione di contratti di pubblicità, lo studio, la realizzazione, la gestione, la consulenza in



ordine a campagne o singole operazioni pubblicitarie e/o promozionali, in ogni forma e mediante qualsivoglia veicolo o mezzo e così, a titolo meramente esemplificativo, attraverso stampa, televisione, cinema, manifestazioni, convegni, fiere, cartelloni stradali, insegne e materiale punto vendita; l'acquisto e la gestione in proprio e/o per conto terzi di spazi pubblicitari;

- (k) lo studio, l'edizione, la pubblicazione, la distribuzione, la vendita, anche per conto terzi di libri, riviste, pubblicazioni promozionali, culturali e tecniche anche periodiche (con espressa esclusione della stampa quotidiana), di filmati, video cassette ed audiovisivi, di materiale software e, in genere, l'esercizio (sempre con espressa esclusione della stampa quotidiana) di ogni attività redazionale ed editoriale e la realizzazione di tutto quanto necessario alla comunicazione aziendale ed alla gestione, promozione e pubblicazione dell'immagine dell'azienda e/o dei prodotti e dei servizi della Società.

La Società può altresì svolgere direttamente, nell'interesse proprio e/o delle società controllate o delle partecipate, ogni attività connessa o strumentale.

La società può compiere tutte le operazioni mobiliari, immobiliari, commerciali e finanziarie, ivi compresa la concessione di garanzie reali e personali anche a favore di terzi, nonché assumere interessenze, quote, partecipazioni anche azionarie in altre società aventi scopi affini, analoghi o complementari, che saranno ritenute utili dagli amministratori per il conseguimento dell'oggetto sociale, con esclusione di attività finanziarie riservate.

Sono tassativamente escluse dall'oggetto sociale le attività che, per Legge, sono riservate alle professioni protette, a banche e/o a tutti gli intermediari finanziari in genere e, in ogni caso, qualsiasi attività che comporti raccolta di risparmio tra il pubblico e/o sollecitazione al pubblico risparmio o attività finanziaria nei confronti del pubblico.

La Società potrà, inoltre, avvalersi di tutte le contribuzioni e/o agevolazioni fiscali previste dalle Leggi emanate ed emanande sia regionali, che nazionali o comunitarie.”

(b) Società Incorporanda

Mascagni Casa S.r.l., con sede in 40033 Casalecchio di Reno (Bo) via Porrettana n. 383 Codice fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione Registro Imprese di Bologna 03505001200, numero di Rea Bo - 524501.

L'organo amministrativo è costituito da consiglio di amministrazione composto da Toscani Diego, Presidente, Fabio Sanzogni e Michele Mascagni consiglieri.

La società ha per oggetto la seguente attività:

“la produzione, l'acquisto, l'importazione, il commercio e la vendita al dettaglio e all'ingrosso, sia in italia che all'estero, di articoli da regalo, cornici portafotografie, casalinghi, articoli per la decorazione della casa in genere, componenti e complementi per l'arredo in genere.

può inoltre gestire i negozi per la vendita degli articoli sopra descritti, può compiere qualsiasi operazione connessa con l'organizzazione, la produzione e la distribuzione relativamente ai settori di attività di cui sopra. può gestire in proprio o conto terzi locali commerciali aperti al pubblico per il commercio; può assumere e concedere rappresentanze



o agenzie anche attraverso reti franchising; può promuovere eventi e manifestazioni di presentazione dei prodotti, anche per fiere campionarie.

in via secondaria e non principale, la società potrà compiere, occasionalmente ed al solo fine di conseguire l'oggetto sociale principale sopra indicato, tutte le operazioni mobiliari, immobiliari, industriali e commerciali che saranno ritenute utili o necessarie a detto scopo, ivi incluse le operazioni di finanziamento, anche sotto forma di garanzia e di fideiussione, delle società od enti nei quali partecipa, o nei confronti di singoli soggetti sulla base di trattative personalizzate mediante contratti dai quali risulti la natura di finanziamento, e potrà assumere sia direttamente che indirettamente a scopo di stabile investimento e non di collocamento interessenze e partecipazioni in altre società od imprese, aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio.

restano, in ogni caso espressamente esclusi dal presente oggetto sociale le attività professionali "protette" in quanto riservate agli iscritti agli albi professionali, i servizi di investimento di cui al d.lgs. 58/1998, la raccolta del risparmio tra il pubblico nonché l'esercizio nei confronti del pubblico delle attività finanziarie di cui al titolo v del d.lgs. 385/1993."

2. STATUTO DELLA SOCIETÀ INCORPORANTE E MODIFICHE STATUTARIE DERIVANTI DALLA FUSIONE

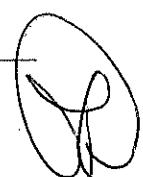
Lo statuto della società **Incorporante** non subirà modifiche per effetto della **Fusione**, in riferimento all'oggetto sociale, in quanto tutte le attività svolte dalla società **Incorporanda** fanno già parte dell'oggetto sociale della società incorporante, in riferimento alla misura e composizione del capitale sociale, in quanto la società **Incorporanda**, è totalmente partecipata da **Pozzi Milano S.p.A.** e pertanto non sarà necessario procedere all'emissione di nuove azioni destinate ai soci della partecipata.

Si allega copia del nuovo Statuto dell'**Incorporante** (documento *sub A*) così come entrerà in vigore alla Data di Efficacia della **Fusione**, salvo modifiche formali che dovessero essere approvate dall'assemblea dei Soci in sede di decisioni in ordine alla **Fusione**.

3. MODALITÀ DI FUSIONE

La **Fusione** avverrà mediante incorporazione della società **Mascagni Casa S.r.l.** nella società **Pozzi Milano S.p.A.**, con esclusione della disciplina di cui all'articolo 2501-bis Codice Civile.

Inoltre, l'**Incorporata Mascagni Casa S.r.l.** è interamente detenuta dalla **Incorporante Pozzi Milano S.p.A.**, con la conseguente applicazione al procedimento di **Fusione** della disciplina (semplificata) prevista dall'articolo 2505 Codice Civile (Incorporazione di società interamente possedute).



Gli Organi Amministrativi delle società partecipanti alla **Fusione** hanno pertanto omesso di redigere la propria relazione (articolo 2501 quinques Codice Civile - Relazione dell'organo amministrativo) ed è stata altresì omessa la redazione della Relazione degli esperti ex articolo 2501sexies Codice Civile.

Il presente **Progetto di Fusione** non contempla quindi inoltre l'indicazione di quanto previsto dall'articolo 2501- ter, primo comma n. 3) (rapporto di cambio delle azioni o quote, nonché l'eventuale conguaglio in denaro), n. 4) (le modalità di assegnazione delle azioni o quote della società che risulta dalla fusione o di quella incorporante), n. 5 (la data dalla quale tali azioni o quote partecipano agli utili).

Si omette inoltre anche la situazione patrimoniale ex art. 2501 quater Codice Civile, in quanto l'esenzione ex lege di tale situazione patrimoniale, espressamente prevista in caso di "incorporazione di una o più società in un'altra che possiede almeno il novanta per cento delle loro azioni o quote" secondo quanto disposto dall'art. 2505 bis, comma 1, Codice Civile, come modificato dal d.lgs. 123/2010, si applica anche al caso di incorporazione di società possedute al cento per cento e alle altre fattispecie di fusione e scissione riconducibili all'art. 2505 Codice Civile, pur in mancanza di una espressa previsione in tal senso, come previsto dalla Massima del Notariato di Milano n. 180 del 9 luglio 2019, a cui si rimanda.

Per esigenze di semplificazione e di riduzione dei costi amministrativi della **Fusione**, è convenuto che il capitale sociale complessivo della **Incorporante** (pari a euro 696.925) non subisca alcuna variazione al servizio della **Fusione**; non si darà pertanto luogo ad alcun aumento del capitale sociale della **Incorporante**, ma con annullamento della quota di partecipazione nella **Incorporanda** della **Incorporante** con rilevazione contabile della eventuale differenza da **Fusione** (disavanzo/avanzo).

Non si darà luogo ad alcun conguaglio in denaro.

L'operazione di **Fusione** avverrà quindi secondo lo schema della fusione per incorporazione propria della società **Mascagni Casa S.r.l.**, controllata/**Incorporanda**, nella società **Pozzi Milano S.p.A.**, controllante/**Incorporante**.

Tale Fusione per incorporazione propria avverrà in aderenza alla sua tipica configurazione che prevede, alla data di efficacia della **Fusione** e ai sensi dell'articolo 2504 ter comma 1 Codice Civile:

- a.- iscrizione dei valori dell'attivo e del passivo dello stato patrimoniale della società **Mascagni Casa S.r.l.**, detenuta da **Pozzi Milano S.p.A.**, nel patrimonio (stato patrimoniale) di quest'ultima;
- b.- la società **Pozzi Milano S.p.A.** effettuerà l'immediato annullamento, senza sostituzione, della partecipazione, rappresentante l'intero capitale sociale, nella **Incorporanda**;



c.- la società **Incorporante** non delibererà alcun aumento di capitale sociale a seguito della Fusione.

La Fusione verrà inoltre attuata senza che nessuna delle società partecipanti abbia contratto o contrarrà debiti verso terzi per acquisire il controllo dell'altra per i quali il patrimonio di quest'ultima è garanzia o fonte del rimborso di detti debiti. Non trova quindi applicazione Particolo 2501- bis Codice Civile (Fusione a seguito di acquisizione con indebitamento).

4 DATA A DECORRERE DALLA QUALE LE OPERAZIONI DELLA SOCIETÀ INCORPORATA SONO IMPUTATE AL BILANCIO DELLA SOCIETÀ INCORPORANTE

La Data di Efficacia della **Fusione** ex art. 2504-*bis* Codice Civile, secondo comma, sarà stabilita nell'Atto di fusione, e potrà anche essere successiva alla data dell'ultima delle iscrizioni prescritte dall'art. 2504, comma secondo, Codice Civile. A partire dalla Data di Efficacia della **Fusione**, la società **Incorporante** subentrerà in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi facenti capo alla società **Incorporanda**, con conseguente estinzione della stessa.

Con riferimento a quanto previsto dall'art. 2501-ter numero 6) Codice Civile le operazioni effettuate dalla società **Incorporata** saranno imputate al bilancio della società **Incorporante** a decorrere dal primo giorno successivo alla data di chiusura dell'esercizio sociale di entrambe le società anteriore alla Data di Efficacia della **Fusione**. Analogamente, dalla stessa data di decorrenza degli effetti contabili della **Fusione** decorreranno anche gli effetti fiscali della medesima, così come consentito dall'art. 172, co. 9, del D.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 (retrodatazione degli effetti fiscali).

L'**Incorporante** parteciperà integralmente agli utili o alle perdite anche interinali della **Incorporanda**.

5 EFFETTI GIURIDICI DELLA FUSIONE

Per effetto della fusione la società **Incorporante** subentrerà di pieno diritto in tutto il patrimonio attivo e passivo della società **Incorporanda** ed in tutti i rapporti giuridici e le situazioni di fatto di qualsiasi natura facenti capo alla medesima società **Incorporanda**, con conseguente acquisto ed assunzione, da parte della società **Incorporante**, dei relativi diritti e obblighi, con subingresso in tutti i diritti reali e di credito, nelle domande intese al riconoscimento degli stessi, nelle concessioni ed autorizzazioni amministrative in genere, comprese le pratiche ancora in istruttoria, nei depositi cauzionali, nei contratti ed accordi di qualsiasi tipo, nonché in tutti gli impegni, obbligazioni o



passività, come in genere in tutti i diritti, ragioni ed aspettative riferibili alla società **Incorporanda**, nulla escluso od eccettuato.

Alla società **Incorporante**, unitamente agli altri beni e diritti saranno trasferiti anche gli eventuali beni mobili iscritti nei pubblici registri appartenenti alla società **Incorporanda** e che saranno individuati al momento in cui sarà stipulato l'atto di **Fusione**.

Tutti i beni si intenderanno trasferiti alla società **Incorporante** a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno con ogni accessorio e pertinenza, con tutti i diritti e le servitù attive e passive di qualunque specie, se esistenti.

Si intenderanno trasferiti alla società **Incorporante**, come sopra precisato, tutte le attività e passività di qualsiasi natura della società **Incorporanda**, sia anteriori sia posteriori alle deliberazioni di **Fusione**, anche se qui non specificate, intendendo o volendosi intendere espressamente dalle parti contraenti che indipendentemente dal richiamo esplicito od implicito, ogni diritto e ragione comunque spettante o riferentesi alla società **Incorporanda** dovrà considerarsi ad ogni effetto come interamente compreso nella progettata fusione.

L'atto di **Fusione** prevederà, inoltre, il più ampio ed incondizionato assenso affinché vengano eventualmente eseguite a favore della società **Incorporante**, le intestazioni relative ai diritti e rapporti in genere trasferiti con tale atto presso il competente Pubblico Registro Automobilistico e presso ogni altro Ufficio pubblico e privato, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale e con esonero dei rispettivi Conservatori da ogni loro responsabilità al riguardo.

6 TRATTAMENTI PARTICOLARI PER PARTICOLARI CATEGORIE DI SOCI

Non sono previsti particolari trattamenti per particolari categorie di soci, e non sussistono soggetti titolari di altri strumenti finanziari o titoli diversi dalle azioni sociali.

7 VANTAGGI PARTICOLARI A FAVORE DEGLI AMMINISTRATORI

Non sono previsti vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla **Fusione**.

8 DEPOSITO ATTI

Sono depositati a norma di legge, presso la sede sociale di **Pozzi Milano S.p.A.** e la sede sociale di **Mascagni Casa S.r.l.**, ai sensi dell'art. 2501 *septies* c.c., i seguenti atti:

- 1) il Progetto di fusione;



2) i bilanci degli ultimi tre esercizi (2024, 2023, 2022) di **Pozzi Milano S.p.A. e Mascagni Casa S.r.l.** e le relazioni dei soggetti a cui compete l'amministrazione e la revisione.

9 PROCURE E MANDATI

Per effetto dall'atto di fusione decadrono tutte le procure ed in mandati conferiti dalla società **Incorporanda Mascagni Casa S.r.l.**

10 SPESE DI PROCEDURA

Le spese di entrambe le delibere di **Fusione**, dell'**Atto di Fusione** e consequenziali saranno ad esclusivo carico della società **Incorporante Pozzi Milano S.p.A.**

11 ALLEGATI

A. Statuto di **Pozzi Milano S.p.A.**

* * * *

Approvazione del Progetto di Fusione (Art. 2505, comma 2, del Codice Civile)

Si dà atto che l'articolo 24 dello Statuto sociale di **Pozzi Milano S.p.A.**, prevede che la fusione possa essere decisa dall'organo amministrativo.

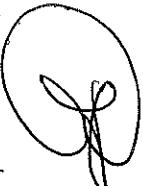
Per ragioni di rapidità e di snellimento della procedura, ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2505, comma 2 Codice Civile, per la sola **Incorporante** la fusione sarà decisa dall'Organo Amministrativo, mentre per la società **Incorporanda** la fusione sarà decisa dall'Assemblea.

Tuttavia i soci della **Incorporante** che rappresentano almeno il 5% del capitale sociale potranno chiedere, con domanda indirizzata alla società entro 8 giorni dal deposito o dalla pubblicazione di cui al 3 comma dell'art. 2501 ter Codice Civile, che la decisione di approvazione della fusione sia adottata dall'assemblea straordinaria della società a norma del 1° comma dell'art. 2502 Codice Civile.

* * * *

Ai sensi dell'art. 2501-ter, terzo comma del Codice Civile, il presente Progetto di fusione, correddato dai relativi allegati, approvato dagli Organi competenti di ciascuna delle società partecipanti alla fusione, verrà depositato per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di Brescia, per la società **Incorporante**, e di Bologna per la società **Incorporanda**.

Si precisa, inoltre, che ai sensi della Procedura in materia di Operazioni con Parti Correlate, adottata dall'**Incorporante** in ottemperanza alle prescrizioni contenute nel Regolamento recante disposizioni in materia di operazioni con parti correlate approvato dalla Consob con delibera n. 17221 del 12 marzo



2010 e successivamente modificato dalla delibera n. 17389 del 23 giugno 2010, la prospettata operazione di fusione, in quanto operazione con società controllata, rispetto alla quale non vi sono interessi qualificati come significativi di altre parti correlate, rientra nella categoria delle cosiddette operazioni escluse per le quali, in conformità ai casi ed alle facoltà di esenzione previste dal Regolamento sulle operazioni con parti correlate, non si applicano le disposizioni di cui alla citata Procedura, salvo eventuali obblighi di informativa.

* * *

Sono fatte salve le modifiche, variazioni, integrazioni ed aggiornamenti, anche numerici, nei limiti di cui all'art. 2502, comma 2 del Codice Civile, al presente progetto di fusione, così come allo Statuto dell'**Incorporante** qui allegato "*sub A*", ovvero eventualmente richiesti dall'Autorità Pubblica ovvero in sede di iscrizione nel Registro delle Imprese, ovvero connessi e/o conseguenti alle operazioni previste nel presente Progetto.

Monticelli Brusati (Bs) e Casalecchio di Reno (Bo), lì 28 agosto 2025

Per il Consiglio di Amministrazione di
Pozzi Milano S.p.A.

Diego Toscani

Per il Consiglio di Amministrazione di
Mascagni Casa S.r.l.

Diego Toscani